

Ciudad de México, a 18 de noviembre de 2025

OFICIO: SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/ **4899**/2025

ASUNTO: SE CONTESTA SOLICITUD

015

**C. MIGUEL ÁNGEL FLORES OLVERA
JOSÉ RIVERA NÚMERO 70, COLONIA
MOCTEZUMA, ALCALDÍA
VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15530
CIUDAD DE MÉXICO.**



Se hace referencia a su solicitud presentada en las audiencias de atención ciudadana "Zócalo de Gobierno Ciudadano", encabezadas por la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, presentada el 12 de noviembre de 2025, en la Oficina de la Secretaría de Administración y Finanzas de esta Ciudad, ingresada a través del folio OFS250012910 a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, a través de la cual solicita la prescripción por concepto de impuesto predial del año 2020, respecto del inmueble ubicado en José Rivera número 20, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15530, de esta Ciudad, mismo que tributa con el número de cuenta 020-144-17-000.

Derivado de lo anterior, y a fin de dar una completa atención, es importante precisar que el principio de legalidad contenido en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, indica que las autoridades administrativas únicamente pueden hacer aquello que la ley les permite, es decir atender, revisar o resolver las solicitudes de las cuales tienen atribuciones en la forma y términos que la ley les determine.

Visto lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, numerales 1, 4, 5 y 8; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numerales 1 y 3; 5, apartado A, numeral 3, apartados B y C, numeral 1; 6, apartado H; 7, apartados A y E, numerales 1, 2 y 3; 21, apartado A, numerales 1, 5 y 8, apartado B, numerales 1 y 5; 33, numeral 1 y TRANSITORIOS PRIMERO, TRIGÉSIMO, TRIGÉSIMO PRIMERO y TRIGÉSIMO CUARTO de la Constitución Política de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y el Diario Oficial de la Federación el día 05 de febrero de 2017; 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, fracción II, 27, párrafo primero y segundo, fracción XLIX y TRANSITORIOS VIGÉSIMO TERCERO y VIGÉSIMO SÉPTIMO de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 7, fracción II, inciso C), numeral 3 y 95, fracción V del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, aplicables de conformidad con los artículos TRANSITORIOS QUINTO, segundo párrafo y DÉCIMO PRIMERO de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; artículos 1, 7, fracción IV, último párrafo, 50, 71, 99, 424, 430, 432 del Código Fiscal de la Ciudad de México, aplicados de conformidad con lo dispuesto por los numerales 14, 28 y Primero Transitorio del propio Código, **se le comunica que una consulta a los sistemas con los que cuenta esta unidad administrativa se desprende que el número de cuenta 020-144-17-000 referido por el contribuyente no existe, no obstante lo anterior, se le informa que para que se analice la posibilidad de declarar la figura solicitada, deberá realizar un escrito dirigido al Titular de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, mediante el cual requiera la declaratoria de caducidad o prescripción con fundamento en lo dispuesto en los artículos 50 y 99 del Código Fiscal de la Ciudad de México, debiendo cumplir los**

requisitos previstos en el artículo 430 del Código Fiscal de la Ciudad de México, señalando: nombre del contribuyente, domicilio para oír y recibir notificaciones, domicilio del inmueble materia de la solicitud, los bimestres que solicita por concepto de impuesto predial, **así como el número de cuenta predial correcto** y en su caso señalar el nombre de las personas que autorice para oír y recibir notificaciones.

Debiendo acompañar a su solicitud el documento con el cual acredite la propiedad del inmueble en original o copia certificada, copia simple de la identificación oficial, boleta, constancia de adeudos emitida por autoridad competente, en caso de promover en representación del contribuyente, presentar instrumento notarial que acredite la representación. El escrito se deberá exhibir en dos tantos con firma autógrafa ante la Oficialía de Partes de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, ubicada en calle Doctor Lavista número 144, Acceso 2, planta baja, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, Ciudad de México.

ATENTAMENTE
EL SUBPROCURADOR DE RECURSOS
ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES



URIEL MARTÍNEZ SOLÍS

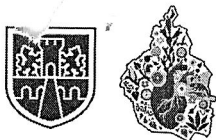
c.c.c.e.p. LIC. SALVADOR JUÁREZ GALICIA. Procurador Fiscal de la Ciudad de México. Presente. ccpprocu@finanzas.cdmx.gob.mx

c.c.c.e.p.- ANGÉLICA DE JESÚS MEJÍA ZUÑIGA.- Sistema de Control de Gestión de la Secretaría de Administración y Finanzas.- En atención al Volante

No. OFS250012910 - ajmejiaz@finanzas.cdmx.gob.mx

JMMD/RVEZ

9.17
1



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE AUTORIZACIONES Y FIANZAS

Ciudad de México, a 08 de enero de 2026
OFICIO: SAF/PF/SRAA/SAF/ /2026
CONTRIBUYENTE: MIGUEL ÁNGEL FLORES OLVERA
ASUNTO: SE EMITE ACUERDO QUE ORDENA NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Visto el informe de asunto no diligenciado signado por el Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez en su carácter de Enlace Notificador "C" a través del cual informa de la imposibilidad del C. Mauro DonJuan Morales, en su calidad de Notificador adscrito a la Central de Notificadores de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, para llevar a cabo la notificación personal del oficio número SAF/PF/SRAA/SAF/4899/2025, de fecha 18 de noviembre de 2025, a través del cual ésta Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones emitió resolución dentro del expediente citado al rubro, manifestando que:

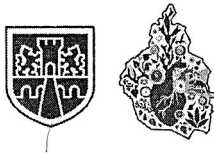
-----HECHOS-----
ME CONSTITUI EN EL DONATARIO SEGUNDO EN EL PRESENTE OFICIO, DESCRIBIENDO QUE --
INDICARÉ: MEDIO EN RECONSTRUCCIÓN DE A NIVEL, TENDIENDO EN CUENTA QUE LA PERSONA --
SIN VERBALES, LA PLANTA DE ACCESO ALERMA ALLOS PLANTA UNA ALANTA DE PLASTICO --
ANEXADO "DOCUMENTOS EN PUEBLO" AL MOMENTO DE LA PRESENTE OBLIGACIÓN --
FUI ATENDIDO POR UNA PERSONA DE SEXO MASCULINO, QUIEN SACO A EL INTERIOR DEL MEDIO --
DIO UNO DE JOSE JUAN PÉREZ "N", SIN EL ESCRITADO DE LA RECONSTRUCCIÓN DEL MEDIO --
DESE HARE DEMONSTRACIÓN ADOY MEDIO, NO SE IDENTIFICÓ SUS NOMBRES FÍSICOS --
SE DE DEMONSTRACIÓN 45 ADOY, COMPLEJION MEDIANA, TEE NOVEDO, NADIE NADIE --
BICA MEDIAN, ODS ESTE, LE NOTARÉ EL MOTIVO DE LA UNIDAD, SI CONOCE AL PROYECTE --
E. MIGUEL ÁNGEL FLORES OLVERA, ME MANIFESTO QUE NO ME PERMITIO FISCAL NADIE --
DOCUMENTO EN PUEBLO, MOTIVO POR EL CUAL NO SE REALIZO LA PRESENTE NOTIFICACIÓN --
LA ANTERIOR LE NOTARÉ PARA LOS EFECTOS LEGALES. --

Sin haber más hechos que constar, siendo las 12:25 horas del día 01 del mes de DICIEMBRE de 2025.

EL (LA) NOTIFICADOR (A)

(Firma)
NOMBRE Y FIRMA

Al respecto, esta Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1,14,16 y 31, primer párrafo, fracción IV y 122, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 1, numeral 1, 4, 5 y 8; artículo 3 numerales 1 y 2 inciso b); artículo 4 Apartado A, numeral 3; artículo 5, apartado A, numeral 3, apartados B y C, numeral 1; artículo 6, apartado H; artículo 7 apartado A y E, numerales 1, 2 y 3; artículo 21, apartado A, numerales 1, 5 y 8, apartado B, numerales 1 y 5, artículo 33, numeral 1 del a Constitución Política de la Ciudad de México; así como los artículos 1,2,3,4,5,6,11, fracción I, 16 fracción II, 18,20 fracción XII y 27, primer y segundo párrafos, fracciones V, VI y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México ; 1,2,3,7, fracción II, inciso c), numeral 3 y 95, primer párrafo, fracción II del reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 6 y 7. fracción IV, último párrafo, del Código Fiscal de la Ciudad de México; artículos 134 fracción III, 137 y 139, del Código Fiscal de la Federación se emite el siguiente:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE AUTORIZACIONES Y FIANZAS

2

-----ACUERDO-----

PRIMERO. Agréguese a las constancias el informe del Asunto no Diligenciado de fecha 02 de diciembre de 2025, suscrito por el Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez, en su carácter de Enlace Notificador "C" adscrito a la Coordinación de Notificaciones de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, así como el acta circunstanciada de fecha 01 de diciembre de 2025, para que obre como corresponda.

SEGUNDO. En virtud de la imposibilidad de realizar la diligencia de manera personal, se ordena la publicación por Estrados del oficio número SAF/PF/SRAA/SAF/4899/2025 de fecha 18 de noviembre de 2025, a través del se emite resolución de prescripción de conformidad con lo dispuesto en los artículos 434, fracción IV y 441, fracción VI del Código Fiscal de la Ciudad de México, dejando constancia de ello en autos, para los efectos legales a que haya lugar.

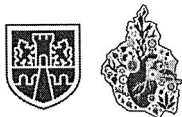
ATENTAMENTE

LIC. JUAN MANUEL MATEOS DURÁN
SUBDIRECTOR DE AUTORIZACIONES Y FIANZAS

C.c.c.e.p.- Salvador Juárez Galicia.- Titular de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México.- Presente.- Para su superior conocimiento. (Vía correo electrónico en ccpprocu@finanzas.cdmx.gob.mx).

C.c.p. Expediente administrativo en que se actúa. (Autógrafo).

RVEZ



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COORDINACIÓN DE NOTIFICACIONES

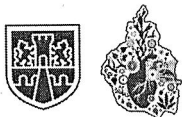
CONSTANCIA.

En la Ciudad de México, siendo las **9:00** horas del día **13 de enero de 2026** la Lic. **Mayra Stephanie Trejo Sánchez**, notificadora adscrito a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, y en virtud a lo ordenado en el **acuerdo** de fecha **08 de enero de 2026** emitido por el Subdirector de Autorizaciones y Fianzas, se procede a fijar en los estrados de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, ubicados en Doctor Lavista número 144, Acceso 3, Planta Baja, Colonia Doctores, Cuauhtémoc, Código Postal 06720 en la Ciudad de México, así como en los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, el original del oficio **SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/4899/2025** de fecha **18 de noviembre de 2025** que contiene como asunto: **"Se contesta solicitud"** dirigido al **C. Miguel Ángel Flores Olvera**, teniendo como fecha de notificación el día **22 de enero de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 434 fracción IV, párrafo segundo del Código Fiscal de la Ciudad de México.----

-----C O N S T E-----

Notificadora

Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COORDINACIÓN DE NOTIFICACIONES

CONSTANCIA.

En la Ciudad de México, siendo las **19:00** horas del día **21 de enero de 2026**, la Lic. **Mayra Stephanie Trejo Sánchez**, notificadora adscrito a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México; que habiendo transcurrido los seis días a que alude el segundo párrafo de la fracción IV del artículo 434 del Código Fiscal de la Ciudad de México, plazo durante el que quedó fijado en los estrados de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, así como en los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, el original del oficio **SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/4899/2025** de fecha **18 de noviembre de 2025** que contiene como asunto: **"Se contesta solicitud"** dirigido al **C. Miguel Ángel Flores Olvera**, procede a su retiro.-----

-----C O N S T E-----

Notificadora

Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez.